



# **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO**

Estado do Rio Grande do Sul

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA: EMEI EUGÊNIO GRASSI

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO/RS

JANEIRO DE 2025

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

## DADOS DA OBRA

Endereço: Rua Santo Vanz, Bairro São Francisco, São José do Ouro – RS

Área a construir:

Área a reformar: 201,85m<sup>2</sup>

### 1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Caberá a executante um exame detalhado do local, verificando todas as dificuldades dos serviços. A empreiteira deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços. O canteiro de obras deverá estar limpo durante o andamento da obra. A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer, devendo a vigilância a ser mantida até a entrega da obra.

É responsabilidade da empresa contratada o fornecimento de todos os EPI e EPC necessários. Todos os serviços deverão ser acompanhados pelo responsável técnico da empresa, o qual deverá fornecer ART/RRT de execução.

### 1.2 MATERIAIS

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços será de responsabilidade da empresa. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações.

Os materiais a serem empregados deverão satisfazer as condições de qualidade e de uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (vitrificação, medidas, empenamentos, etc...)

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus dos prejuízos.

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

## 1.3 SERVIÇOS

Todos os serviços serão fiscalizados pela Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação.

Deverão respeitar os códigos municipais e a ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a nível, prumos, esquadros, amarração, etc..., ela se reserva o direito de determinar sua demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus do prejuízo.

A empresa deverá fornecer ART/RRT referente a todos os serviços contratados e deverá entregá-la a fiscalização na assinatura do contrato.

## 1.4 TROCA DE PISOS - SALAS DE AULA

Deverá ser removido o piso Decorflex das salas de aula; o piso existente sob o revestimento será salpicado; em seguida, será aplicada argamassa do tipo piso sobre piso para regularização da base e, posteriormente, será realizado o assentamento de porcelanato acetinado retificado, nas dimensões de 80 x 80 cm. Lembrando que a argamassa também é passada, com desempenho, no piso porcelanato para melhor aderência. Deverão ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 1,5mm, ou conforme exigência do fabricante.

Os rodapés serão do mesmo material, em porcelanato e na altura de 5cm.

## 1.4 PISO - SAÍDA BIBLIOTECA

Será feito um piso externo, na saída da Biblioteca para a entrada da circulação da escola. Será feita uma escavação para nivelamento, após será colocado um lastro de brita média de 5cm e lona. Além disso, será feito um piso de concreto armado de 6cm, aplicada a argamassa do tipo piso sobre piso, neste piso de concreto e no porcelanato que será assentado. Este será retificado e acetinado nas dimensões de 80x80cm. Deverão ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 1,5mm, ou conforme exigência do fabricante.

Os rodapés serão do mesmo material, em porcelanato e na altura de 5cm.

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

## Estado do Rio Grande do Sul

### 1.5 REFORMA BANHEIRO E DEPÓSITO

O banheiro infantil existente será reformado para criar um banheiro acessível e um depósito.

#### **Banheiro Acessível:**

Serão aproveitados os encanamentos de água e esgoto existentes para a nova pia e o novo vaso sanitário. Os vasos infantis serão removidos e substituídos por um vaso sanitário completo, em cerâmica branca, com caixa acoplada (como consta em projeto) Será reutilizado o granito atual para fazer uma pia de lavatório nas dimensões de 1,40x 0,60 com borda de 30cm, fixada nas paredes com mão francesa. Neste lavatório será instalada uma cuba de cerâmica branca de sobrepor nas dimensões 0,52x0,45m acompanhada de uma torneira de bancada em alumínio cromado com arejado e acionamento alavanca. Sifão e flexíveis cromados também serão usados.

Serão removidos os pisos existentes, tanto nas paredes como no chão. No chão será salpicado o piso existente e assentado o piso porcelanato, retificado e acetinado, nas dimensões de 80x80cm. Será utilizado argamassa do tipo piso sobre piso para a colocação do porcelanato. Deverão ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 1,5mm, ou conforme exigência do fabricante.

Os rodapés serão do mesmo material, em porcelanato e na altura de 5cm.

Nas paredes serão removidos os azulejos, e as divisórias de granito. Após, serão feitos reparos com massa única, passado um fundo impermeabilizante e aplicado 3 demãos de tinta acrílica **premium** semi-brilho na cor branco neve ou equivalente.

Será demolida a parte do lavatório infantil e a abertura existente será fechada em alvenaria. Além disso, um vão de 0,90x2,10m será aberto entre o novo banheiro e a circulação da escola, como consta em projeto, em anexo. Será reutilizada a porta existente.

Será feita uma parede de divisória, entre o banheiro novo e o depósito, em alvenaria (o fechamento da abertura seguirá, também, esta configuração a seguir. E tanto na divisória quanto no fechamento serão nas duas faces). Após aplicar chapisco. A superfície deve estar isenta de sujidade e partes soltas, sendo umedecidas para posterior aplicação da camada no traço 1:3 (cimento e areia grossa).

Emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), com espessura de 25mm. Para garantir o prumo e nivelamento, o processo de emboço deverá ser realizado através de taliscas, mestras de argamassa e régua de alumínio a 45°. Garantir uma superfície plana e sem imperfeições. Após aplicado massa única e depois deve ser aplicada uma demão de fundo impermeabilizante e três demãos de tinta acrílica **premium** semi-brilho, na cor branco neve

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

ou equivalente. Esta, deverá ser realizada em condições climáticas aceitáveis, devendo ser respeitado o tempo mínimo entre demãos, conforme orientação do fabricante.

## **Depósito:**

Serão removidos os pisos existentes, tanto nas paredes como no chão. No chão será salpicado o piso existente e assentado o piso porcelanato, retificado e acetinado, nas dimensões de 80x80cm. Será utilizado argamassa do tipo piso sobre piso para a colocação do porcelanato. Deverão ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 1,5mm, ou conforme exigência do fabricante.

Os rodapés serão do mesmo material, em porcelanato e na altura de 5cm.

Nas paredes serão removidos os azulejos. Após, serão feitos reparos com massa única, passado um fundo impermeabilizante e aplicado 3 demãos de tinta acrílica **premium** semi-brilho na cor branco neve ou equivalente.

Será demolida a parte aonde tem uma escada para os chuveiros infantis, retirados os chuveiros e demolido esta parte, também. De um dos pontos elétricos existentes, será puxado com canaleta aparente a fiação para o interruptor de luz do depósito. Será aberto um vão de 0,90x2,10m do depósito para a circulação da escola, como consta em projeto, em anexo. Será feito o requadro deste vão para instalar a porta nova em madeira semi-oca. Nela será aplicado um fundo preparador e após duas demãos de tinta esmalte na cor das portas existentes.

As partes demolidas seguirão as configurações de revestimentos já citada acima.

## **1.7 SERVIÇOS FINAIS**

A limpeza final da obra configuram-se como o serviço final a ser realizado, a cargo da empresa contratada.

São José do Ouro – RS, janeiro de 2026.

ALESSANARA  
MAIOLI:9674  
6025004  
Assinado de forma  
digital por  
ALESSANARA  
MAIOLI:96746025004  
Dados: 2026.01.16  
08:48:44 -03'00'

Monica Rafaela Stangerlin  
Engenheira Civil  
CREA-RS SC173754-5

Alessanara Maioli  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A45547-4

Município de São José do Ouro  
CNPJ: 87.613.550/0001-64

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO**

Estado do Rio Grande do Sul

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO**

Estado do Rio Grande do Sul

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA: EMEI PROFESSORA  
MARIA HELENA MORELO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO/RS

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

JANEIRO DE 2025

## DADOS DA OBRA

Endereço: Travessa Montauri José de Paula, Bairro Centro, São José do Ouro – RS

Área a reformar:

Área de Pintura interna: 1311,68m<sup>2</sup>

Área de Piso novo: 23,65m<sup>2</sup>

Área da troca do piso da circulação: 0,81m<sup>2</sup>

Área da retirada de azulejo do Bwc: 4,96m<sup>2</sup>

### 1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Caberá a executante um exame detalhado do local, verificando todas as dificuldades dos serviços. A empreiteira deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços. O canteiro de obras deverá estar limpo durante o andamento da obra. A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer, devendo a vigilância a ser mantida até a entrega da obra.

É responsabilidade da empresa contratada o fornecimento de todos os EPI e EPC necessários. Todos os serviços deverão ser acompanhados pelo responsável técnico da empresa, o qual deverá fornecer ART/RRT de execução.

### 1.2 MATERIAIS

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços será de responsabilidade da empresa. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações.

Os materiais a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1. Qualidade e de 1. Uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza (vitreficação, medidas, empenamentos, etc...)

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus dos prejuízos.

## 1.3 SERVIÇOS

Todos os serviços serão fiscalizados pela Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissivo do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação.

Deverão respeitar os códigos municipais e a ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a nível, prumos, esquadros, amarração, etc..., ela se reserva o direito de determinar sua demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus do prejuízo.

A empresa deverá fornecer ART/RRT referente a todos os serviços contratados e deverá entregá-la à fiscalização na assinatura do contrato.

## 1.4 PINTURA DAS PAREDES INTERNAS

Todas as paredes internas devem ser lixadas para remover todo o resíduo da pintura antiga. Em alguns pontos será utilizada argamassa para reparos gerais. Após, passar massa acrílica somente nas imperfeições, não nas paredes inteiras e deverão ser lixadas novamente.

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

## Estado do Rio Grande do Sul

Após o período de cura dos revestimentos e com as superfícies limpas e isentas de quaisquer sujidades, deverá ser aplicado uma demão de fundo preparador.

A pintura deverá ser realizada em condições climáticas aceitáveis, devendo ser respeitado o tempo mínimo entre demãos, conforme orientação do fabricante, sendo realizada em quatro demãos de tinta acrílica **premium**, na cor papel picado da Suvinil.

### 1.5 PAREDE BANHEIRO

Deverá ser feita a retirada do azulejo existente e da argamassa antiga. Após aplicar chapisco. A superfície deve estar isenta de sujidade e partes soltas, sendo umedecidas para posterior aplicação da camada no traço 1:3 (cimento e areia grossa).

Emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), com espessura de 25mm. Para garantir o prumo e nivelamento, o processo de emboço deverá ser realizado através de taliscas, mestras de argamassa e régua de alumínio a 45°. Garantir uma superfície plana e sem imperfeições. Após deve ser aplicada uma demão de selador e quatro demãos de tinta acrílica **premium**, na cor papel picado da Suvinil. Esta, deverá ser realizada em condições climáticas aceitáveis, devendo ser respeitado o tempo mínimo entre demãos, conforme orientação do fabricante.

### 1.6 PISO NA ÁREA DE CIRCULAÇÃO

Deverá ser feito a remoção do piso que está danificado e assentado, com argamassa, um piso novo nas dimensões de 45x45, igual ao existente. Caso não haja mais o mesmo piso no mercado, deve ser escolhido outro similar.

### 1.7 PISO NA SALA DO MATERNAL

Deverá ser feita a remoção do piso existente (parquê) de toda a sala. Após será feito um escavo de 20 cm para nivelamento do piso que será instalado novo. Sobre solo devidamente compactado, será instalado uma lona e será colocado brita média na espessura de 5cm. Após deverá ser feito um piso em concreto armado com 6cm de espessura. Será feito um contrapiso de concreto (traço 1:2:3) para garantir uma superfície firme e nivelada para o assentamento do porcelanato. Usar impermeabilizante líquido no contrapiso.

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

O porcelanato será retificado e acetinado no tamanho de 80x80cm e será assentado com argamassa própria para este tipo de revestimento. Deverão ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 1,5mm, ou conforme exigência do fabricante.

Os rodapés deverão ser executados com o mesmo material do piso.

## 1.8 PAISAGISMO

Na foto indicada em projeto, em anexo, será feita a secagem da grama e ervas daninhas, após serão plantadas leivas de grama São Carlos, sobre o adubo e composto orgânico, este item contempla mão-de-obra também.

## 1.9 SERVIÇOS FINAIS

Limpeza final da obra configuram-se como o serviço final a ser realizado, a cargo da empresa contratada.

São José do Ouro – RS  
Janeiro de 2025.

ALESSANARA  
A  
MAIOLI:9674  
6025004

Assinado de forma  
digital por  
ALESSANARA  
MAIOLI:96746025004  
Dados: 2026.01.16  
08:44:29 -03'00'

Monica Rafaela Stangerlin  
Engenheira Civil  
CREA-RS SC173754-5

Alessanara Maioli  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A45547-4

Município de São José do Ouro  
CNPJ: 87.613.550/0001-64

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*



# **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO**

Estado do Rio Grande do Sul

*“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”*